

## INFORME COMPRA DERECHO CASA CIT

En la pasada Asamblea General Extraordinaria del CIT, celebrada el día 03 de abril de 2018, se aprobó la compra del derecho que pertenecía al CFIA en la llamada Casa 4, hoy Casa CIT, lográndose así ser los únicos dueños de este inmueble.

El área construida del derecho adquirido es de 269.51 m<sup>2</sup>.

El valor del metro cuadrado para la compra fue de \$1850 por m<sup>2</sup>.

Dentro de la negociación, se logró que el CFIA reconociera al CIT un monto de ¢ 24 166 000 (monto que corresponde a ayuda que brindó el CFIA a los colegios miembros para adquisición de infraestructura en años anteriores).

Así mismo, dentro de la negociación, el CIT canjeó los 60.37m<sup>2</sup>, que utiliza en el 4° piso, por un área igual en el derecho adquirido, acción que nos redujo costos.

Hoy día el CIT cuenta con una propiedad que tiene un área de 511.19 m<sup>2</sup> y un área construida de 617.80 m<sup>2</sup>.

Valor Derecho Casa CIT	¢ 284 198 295.00
Menos valor área CIT 4° piso	¢ 63 660 165.00
Reconocimiento CFIA a Colegios	¢ 24 166 667.00

**TOTAL: ¢ 196 371 463.00**

## Propuesta de Venta Final

Propuesta Final CFIA, junio 2018	
Detalle	Monto (millones)
Valor Casa 4	¢284.2
Menos Valor área CIT-CFIA	¢63.7
<b>Saldo por cancelar al CFIA</b>	<b>¢220.5</b>
Reconocimiento de inversión del CFIA (a.)	¢24.2
<b>Monto Total Venta</b>	<b>¢196.3</b>

Consideraciones			
	Valor m2	m2	\$
Área Casa 4	1850	269.51	\$498,594
Área CIT - CFIA	1850	60.37	\$111,685
Tipo cambio			¢570

Notas:

- a. El CFIA reconoce al CIT ¢48.3 millones, de los cuáles ¢24.1 millones se consideran en la actual liquidación y el resto se cancelará en el 2019.