



COSTA RICA
GOBIERNO DEL BICENTENARIO
2018 · 2022



Pasos para Solicitudes de Apelación Catastro

Preparado por Jorge E. Agüero Picón
Normalización Técnica

normalizaciontecnica@rnp.go.cr

Objetivo general

Brindar una herramienta ágil que permita registrar las apelaciones de catastro presentadas por los Ingenieros Topógrafos al departamento Catastral Registral.



Solicitudes de
informe

Ingresar al sistema SIRI

Mediante el enlace: <https://siri.rnp.go.cr/SIRI/index.jsp> ingresar al sistema y localizar el icono “Solicitud de informe”.

¡Bienvenido al SIRI!

Puede acceder a todas las opciones de su perfil en el menú superior.

Accesos directos



Buscar predio



Visor zona catastral



Verificación de
archivo de
Presentación (CSV)



Buscar plano



Solicitudes de
informe

Menú de Solicitud de Informe para Apelaciones de Catastro

Solicitudes de informe

Identificador RI- - Tomo

Prioridad de la solicitud

Tipo de solicitud

Estado

Condición

Origen

Fecha de creación entre y

Fecha de finalización entre y

Información extra

Finca (%=comodín) Plano (%=comodín) Predio (%=comodín) Presentación (%=comodín)

Agrupar por usuario creador

Agrupar por usuario asignado

Agrupar por equipo

Opciones de filtro para búsqueda de Solicitudes (Apelaciones)

Crear nueva Solicitud de Apelación

Buscar Solicitud (Apelación) mediante filtros

Buscar Limpiar Nuevo

Bandeja de historial de solicitudes realizadas

Identificador	Tipo	Estado	Equipo	Fecha creación	Fecha finalización	Usuario creador	Usuario asignado	Acciones
---------------	------	--------	--------	----------------	--------------------	-----------------	------------------	----------

No se han encontrado resultados

Pasos para realizar una Apelación Catastro

Paso N°1

Ingresar al módulo de solicitud de informe y picar al botón “Nuevo”

Solicitudes de informe

Identificador RI- - Tomo

Prioridad de la solicitud

Tipo de solicitud

Estado

Condición

Origen

Fecha de creación entre y

Fecha de finalización entre y

Información extra

Agrupar por usuario creador

Agrupar por usuario asignado

Agrupar por equipo

Finca (%=comodín) Plano (%=comodín) Predio (%=comodín) Presentación (%=comodín)

Buscar Limpiar **Nuevo**

Crear nueva Solicitud de Apelación

Identificador	Tipo	Estado	Equipo	Fecha creación	Fecha finalización	Usuario creador	Usuario asignado	Acciones
No se han encontrado resultados								

Pasos para realizar una Apelación Catastro

Paso N°2

Seleccionar el tipo de solicitud: “Apelación Catastro”

Los campos:

Indicar origen de la solicitud.

Número de oficio interno.

No se deben utilizar

Crear/Editar solicitud de informe

Tipo de solicitud: ?

Indicar origen de la solicitud: ?

Número de oficio interno (opcional): ?

Observaciones de la solicitud | Fincas | Planos | Identificador predial | Presentación

Observaciones de la solicitud

A efecto de atender la apelación catastro de la Presentación

Tomo y Asiento:

Afecta conformación de mapa catastral, (Zona Catastrada-Zona 1)
(Sí/No):

Observaciones:

Archivos adjuntos (opcional)

+ Seleccionar archivos

Pasos para realizar una Apelación Catastro

Paso N°3

Completar la información de la solicitud (apelación).

- Tomo y Asiento.
- La Apelación afecta la conformación del mapa catastral en Zona 1 equivalente a la Zona Catastrada, si esta corresponde a una apelación de conformación del mapa (Si/No).
- Indicar los defectos a apelar.

Crear/Editar solicitud de informe

Tipo de solicitud: ?

Indicar origen de la solicitud: ?

Número de oficio interno (opcional): ?

[Observaciones de la solicitud](#) [Fincas](#) [Planos](#) [Identificador predial](#) [Presentación](#)

Observaciones de la solicitud

A efecto de atender la apelación catastro de la Presentación

Tomo y Asiento:

Afecta conformación de mapa catastral, (Zona Catastrada-Zona 1)
(Si/No):

Observaciones:

Archivos adjuntos (opcional)

+ Seleccionar archivos

Pasos para realizar una Apelación Catastro

Ejemplo:
Campo de observaciones para una Solicitud de Apelación Catastro

Crear/Editar solicitud de informe

Tipo de solicitud: ?

Indicar origen de la solicitud: ?

Número de oficio interno (opcional): ?

[Observaciones de la solicitud](#) [Fincas](#) [Planos](#) [Identificador predial](#) [Presentación](#)

Observaciones de la solicitud

A efecto de atender la apelación catastro de la Presentación

→ Tomo y Asiento:
2020-11111-C

→ Afecta conformación de mapa catastral, (Zona Catastrada-Zona 1)
(Sí/No): NO

→ Observaciones:
Argumento: la tasación del entero bancario se realizó por medio de la plataforma en línea del Banco de Costa Rica, de lo contrario favor indicarnos cual es el monto faltante.

Petición: Con todo respeto y basados en el argumento expuesto, solicitamos el levantamiento de dicho defecto o la aclaración según corresponda.

Pasos para realizar una Apelación Catastro

Paso N°4

Completar la información de:

- Fincas
- Planos
- Identificador Predial
- Presentación

Es importante completar estos campos, ya que son utilizados posteriormente por los filtros de búsqueda para consultas posteriores por los Topógrafos

Observaciones de la solicitud **Fincas** Planos Identificador predial Presentación

Número finca

Provincia	Finca	Duplicado	Horizontal	
- v	0000000	v	v	Incluir finca

Aún no hay fincas incluidas

Observaciones de la solicitud Fincas **Planos** Identificador predial Presentación

Número de plano

Provincia	Plano	Año	
- v	0000000		Incluir plano

Aún no hay planos incluidos

Observaciones de la solicitud Fincas Planos Identificador predial **Presentación**

Cita presentacion

	Incluir presentación	Aún no hay presentaciones incluidas
--	----------------------	-------------------------------------

Pasos para realizar una Apelación Catastro

Para indicar una finca, introducimos los datos de esta y posteriormente al botón “Incluir Finca” y esta debe de añadirse al recuadro de la derecha. Para ingresar otro valor, escribir sobre los mismos campos y dar nuevamente al botón “Incluir Finca”

Observaciones de la solicitud	Fincas	Planos	Identificador predial	Presentación
-------------------------------	--------	--------	-----------------------	--------------

Número finca

Provincia	Finca	Duplicado	Horizontal	
4	0125780			Incluir finca
				4-0125780-0-0 ✕

Pasos para realizar una Apelación Catastro

Realizar los mismos pasos para indicar Planos, Identificador Predial y Presentación

Observaciones de la solicitud | Fincas | Planos | Identificador predial | Presentación

Identificador predial

Incluir ident. predial

Aún no hay predios incluidos

Observaciones de la solicitud | Fincas | Planos | Identificador predial | Presentación

Cita presentacion

2019-1548

Incluir presentación

2019-1548



Pasos para realizar una Apelación Catastro

Paso N°5.

Finalizar la solicitud dando al clic al botón “Guardar”

Nota: en caso de ser necesario se pueden incluir archivos adjuntos, PDF, imágenes, CSV, archivos .zip .rar

Observaciones de la solicitud Fincas Planos Identificador predial Presentación

Observaciones de la solicitud

A efecto de atender la apelación catastro.

Tomo y ASiento:
2020-1111-C

Afecta conformación del mapa catastral, (Zona Catastrada-Zona1)
(Sí/No): No

Observaciones:
Argumento: la tasación del entero bancario se realizó por medio de la plataforma en línea del Banco de Costa Rica, de lo contrario favor indicarnos cual es el monto faltante.

Petición: Con todo respeto y basados en el argumento expuesto, solicitamos el levantamiento de dicho defecto o la aclaración según corresponda.

Muchas gracias.

Archivos adjuntos (opcional)

+ Seleccionar archivos

Cerrar **Grabar**

Pasos para realizar una Apelación Catastro

Al darle grabar a la solicitud aparece el siguiente mensaje, confirmamos dando clic en Si.

Crear Solicitud Informe

¿Está seguro que desea registrar la solicitud de informe?

SI

NO

Luego aparece una ventana con el identificador de la solicitud creada, correspondiente a una Apelación Catastro

Información

Solicitud de informe registrada. El identificador asignado es RI-3096-2020

Aceptar

Dentro del mismo módulo de Solicitudes de Informe, van aparecer todas las solicitudes creadas para cada usuario. Sin indicar ningún filtro y picando al botón “Buscar” aparecen todas las solicitudes creadas dentro dele rango de fechas que indicado.

Solicitudes de informe

Solicitudes de informe

Identificador RI- - Tomo

Prioridad de la solicitud

Tipo de solicitud

Estado

Condición

Origen

Fecha de creación entre y

Fecha de finalización entre y

Finca (%=comodín) Plano (%=comodín) Predio (%=comodín) Presentación (%=comodín)

Información extra


Agrupar por usuario creador

Agrupar por usuario asignado

Agrupar por equipo

Consultar una Apelación Catastro







ID de la solicitud
 Tipo de Solicitud
 Estado
 Fecha de la creación
 Topógrafo quien realizó la solicitud
 Coordinador encargado de resolver la Solicitud de Apelación





			RI-3096-2020	Apelación Catastro	Asignado	Coordinador Departamento Catastral Registral	03-12-2020 09:29 AM	Aguero Picon Jorge Enrique	Chavarría Lao Ingrid	
										

Estado Asignado significa que fue asignado a un coordinador pero no se ha entrado a analizar.
 Estado en Estudio, significa que ya el coordinador inició el análisis de la solicitud de apelación.

Consultar una Apelación Catastro

Para consultar el detalle y la línea de tiempo de cambios de una Solicitud de Apelación creada, hay que picar al icono de un ojo al inicio de la solicitud.

			RI-3096-2020	Apelación Catastro	Asignado	Coordinador Departamento Catastral Registral	03-12-2020 09:29 AM		Aguero Picon Jorge Enrique	Chavarría Lao Ingrid	  
---	--	---	--------------	--------------------	----------	---	------------------------	--	-------------------------------	-------------------------	---

Navigation controls:   **1**  

Picar a este icono para consultar el detalle de la solicitud

Consultar una Apelación Catastro

Identificación	RI-3096-2020
Tipo de solicitud	Apelación Catastro
Estado	Asignado
Usuario creador	Aguero Picon Jorge Enrique
Usuario asignado	Chavarría Lao Ingrid
Equipo asociado	Coordinador Departamento Catastral Registral

Origen de la solicitud
Identificador del origen

Número de oficio interno (opcional)

Observaciones

A efecto de atender la apelación catastro. Tomo y ASiento: 2020-1111-C Afecta conformación del mapa catastral, (Zona Catastrada-Zona1) (Sí/No): No Observaciones: Argumento: la tasación del entero bancario se realizó por medio de la plataforma en línea del Banco de Costa Rica, de lo contrario favor indicarnos cual es el monto faltante. Petición: Con todo respeto y basados en el argumento expuesto, solicitamos el levantamiento de dicho defecto o la aclaración según corresponda. Muchas gracias.

Archivos relacionados

No existen archivos adjuntos

Informe

No existen reportes adjuntos

Oficio de la solicitud

No existe un oficio de la solicitud previo

Oficio recordatorio

No existe recordatorio previo

Archivos adjuntos

No existen archivos adjuntos

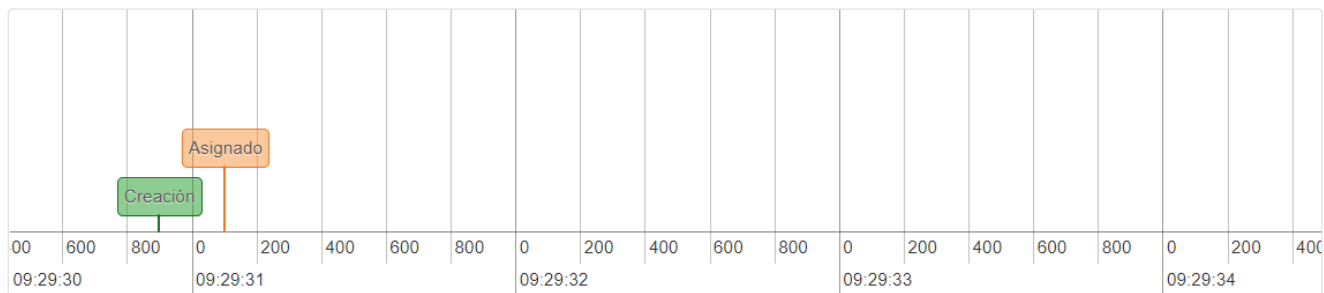
Fecha de ingreso

03/12/2020 09:29:30 AM

Fecha de cierre

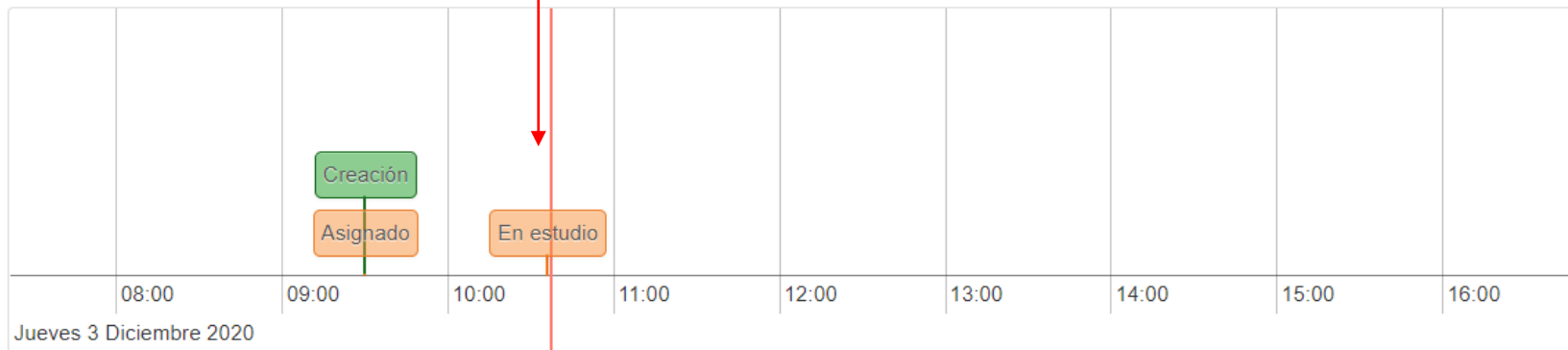
Aún no se ha finalizado la solicitud

En la parte inferior del detalle de la solicitud, aparece la línea de tiempo de cambios que va presentando la solicitud, cada globo que aparece en esta línea de tiempo muestra información detallada.



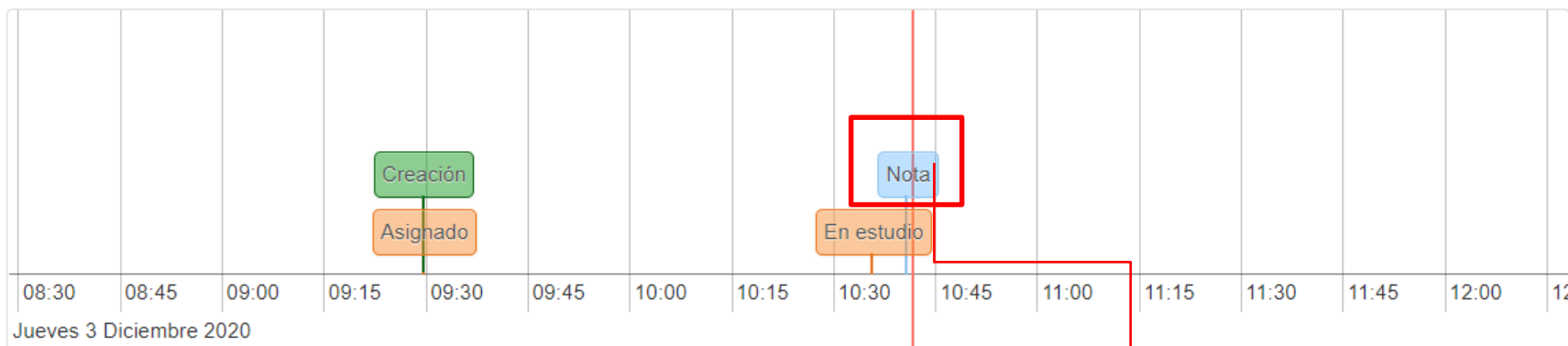
Es de suma importancia estar verificando las solicitudes para monitorear si estas sufren algún cambio que implique un mayor atención en la misma.

Al momento que la Solicitud entre en análisis, cambia su estado de Asignada a En Estudio, lo cual el profesional puede ver reflejado en la línea de tiempo.



Consultar una Apelación Catastro

En la línea de tiempo pueden aparecer globos con notas descriptivas, con el fin de notificar al profesional en Topografía sobre el avance de una solicitud, como por ejemplo:



Ver entrada de la solicitud RI-3096-2020

Creador del movimiento Chavarría Lao Ingrid
Hora del movimiento 03/12/2020 10:40:42 AM
Acción relacionada a la solicitud Nota

Datos relacionados al movimiento

Nota ingresada a la solicitud: La finca relacionada a la Apelación presenta una nota de advertencia administrativa, en virtud de lo anterior la apelación se encuentra en análisis por parte de la Asesoría Legal.

Al picar sobre el globo de la nota, se muestra el detalle de la misma.


Consultar una Apelación Catastro



Una vez la solicitud ha sido finalizada, le llegará un correo de notificación al Topógrafo (correo registrado en SIRI) sobre el cierre de la solicitud.

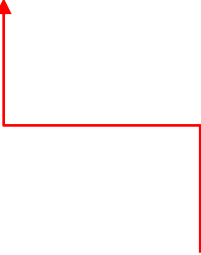
Además se verá reflejado en su bandeja de solicitudes los cambios pertinentes, el estado estará en Finalizado (Aprobada, Rechazada o No Aplica).

En el detalle de la solicitud se podrá consultar como documento adjunto la respuesta formal por parte del Coordinador Catastral quien atendió la solicitud de Apelación.

Apelación Catastro en estado finalizado



		RI-3096-2020	Apelación Catastro	Finalizado-Aprobado	Coordinador Departamento Catastral Registral	03-12-2020 09:29 AM	03-12-2020 10:53 AM	Aguero Picon Jorge Enrique	Chavarría Lao Ingrid	
---	---	--------------	--------------------	----------------------------	--	---------------------	---------------------	----------------------------	----------------------	--



Entrar al detalle de la solicitud

Apelación Catastro en estado finalizado

Identificación RI-3096-2020
Tipo de solicitud Apelación Catastro
Estado Finalizado
Usuario creador Agüero Picon Jorge Enrique
Usuario asignado Chavarría Lao Ingrid
Equipo asociado Coordinador Departamento Catastral Registral

Origen de la solicitud
Identificador del origen
Número de oficio interno (opcional)

Observaciones A efecto de atender la apelación catastro. Tomo y ASiento: 2020-1111-C Afecta conformación del mapa catastral, (Zona Catastrada-Zona1) (Sí/No): No Observaciones: Argumento: la tasación del entero bancario se realizó por medio de la plataforma en línea del Banco de Costa Rica, de lo contrario favor indicarnos cual es el monto faltante. Petición: Con todo respeto y basados en el argumento expuesto, solicitamos el levantamiento de dicho defecto o la aclaración según corresponda. Muchas gracias.

Archivos relacionados

No existen archivos adjuntos

Informe

 [Apelacion Catastro RI-3096-2020.pdf](#) 

Oficio de la solicitud

No existe un oficio de la solicitud previo

Oficio recordatorio

No existe recordatorio previo

Archivos adjuntos

No existen archivos adjuntos

Fecha de ingreso 03/12/2020 09:29:30 AM

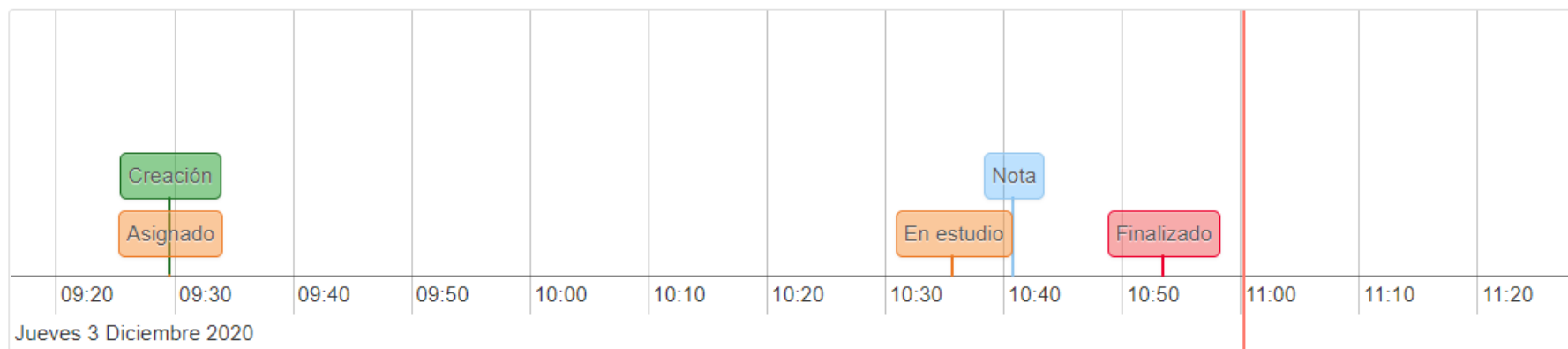
Fecha de cierre 03/12/2020 10:53:22 AM

Respuesta formal del Coordinador quien atendió la solicitud, se puede visualizar y descargar el archivo

Fecha de cierre de la solicitud de Apelación

Apelación Catastro en estado finalizado

Línea de tiempo que muestra los cambios en la atención de una solicitud de Apelación, mostrando su estado final como Finalizado



Consideraciones importantes

- El horario de atención para presentar Solicitudes de Apelación es de 8:00am a 3:00pm de lunes a viernes, solicitudes presentadas fuera a este horario serán canceladas, y las mismas deberán ser tramitadas nuevamente.
- Solamente se podrán presentar tres Solicitudes de Apelación al día por Profesional.
- En la medida de lo posible las solicitudes de apelación deberán ser claras y concisas presentando las pruebas pertinentes cuando sea necesario.